



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ
ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта
Ниш
Број предмета: ИИ 254/23
Идент. број предмета: 30-01-00254-23-0163
Дана: 22.04.2026.. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић у извршном поступку извршног повериоца: Драгиша Милетић, Ражањ, ул. Стари Брачин, ЈМБГ 1009952731719, чији је пуномоћник адв. Зоран Трифуновић, Параћин, Светог Саве бр.28, по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника: Слободан Милетић, СТАРИ БРАЧИН, ул. НЕМА УЛИЦЕ ББ, ЈМБГ 3006946731713, ИД (4П 662/20) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-581/2023 од 28.02.2023. године, у складу са одредбом чл. 150. 151.172., и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019),, дана 22.04.2026. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I Одређује се продаја непокретности извршног дужника Слободан Милетић, СТАРИ БРАЧИН, ул. НЕМА УЛИЦЕ ББ, ЈМБГ 3006946731713 путем електронског јавног надметања, ради намирена новчаног потраживања извршног повериоца.

II Друго електронско јавно надметање одржава се дана 20.05.2026. године у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала - www.eaukcija.sud.rs, с тим што време за давање понуда траје у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

На другом електронском јавном надметању се продаје следеће непокретност:

- воћњак 3. класе, КП- БР.756, КО Брачин, површина м2 3605, удео 1/1. врста права-својина, облик својине-приватна процењена тржишна вредност у износу од **108.150,00 динара која на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности**
 - њива 3. класе, КП бр.764/2, КО Брачин, површина м2 1528, удео 1/1. врста права-својина, облик својине-приватна процењена тржишна вредност у износу од **36.672,00 динара која на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности**
 - воћњак 3. класе, КП- БР.774, КО Брачин, површина м2 211, удео 1/2. врста права-својина, облик својине-приватна, процењена тржишна вредност удела извршног дужника у износу од **3.165,00 динара која на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности**
 - њива 4. класе, КП- БР.821, КО Брачин, површина м2 2531, удео 1/2. врста права-својина, облик својине-приватна, процењена тржишна вредност удела извршног дужника у износу од **37.965,00 динара која на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности**
 - њива 3. класе, КП бр.392/1, КО Брачин, површина м2 4028, удео 1/1. врста права-својина, облик својине-приватна процењена тржишна вредносту износу од **72.504,00 динара која**

на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности

- шума 1. класе, КП бр.392/3, КО Брачин, површина м² 909, удео 1/1. врста права-својина, облик својине-приватна **процењена тржишна вредност у износу од 16.362,00 динара која на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности**
- њива 3. класе, КП бр.324 КО Брачин, површина м² 2804, удео 1/2. врста права-својина, облик својине-приватна **процењена тржишна вредност удела извршног дужника у износу од 33.648,00 динара која на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности**

- шума 1. класе, КП бр.394 КО Брачин, површина м² 1112, удео 1/1. врста права-својина, облик својине-приватна-**процењена тржишна вредност у износу од 20.016,00 динара.**

која на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности сваке појединачне непокретности

Имаоци права прече куповине на непокретности за катастарску парцелу бр.774, 821 КО БРАЧИН је Синиша Милетић, Стари Брачин а за кастарску парцелу 324 КО Брачин је Радованка Анђелковић, Претрковац.

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић је вредност предметне непокретности из става I овог закључка утврдио Закључком о утврђивању вредности непокретности дана 30.10.2025. године.

IV На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су регистровани корисници, односно која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% процењене вредности ствари која је предмет продаје.

V Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху јемства преносе се на депозитни рачун јавног извршитеља Андрије Анђелковића из Ниша, број **340-13004267-44** који се води код ЕРСТЕ БАНКА, са напоменом "јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету посл. број **III-254/23**". Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског јавног надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању. **Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.**

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља идентификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства.

VI Најповољнији понудилац коме буде додељена покретна ствар (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари и то на рачун јавног извршитеља Андрије Анђелковића из Ниша, број **340-13004267-44** који се води код ЕРСТЕ БАНКА са позивом на број **III-254/23**. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VII Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

VIII Упозоравају се заинтересована лица да купац ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX Споразум странака о продаји ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

X Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андрија Анђелковић